ERA – QUAI D'ORSAY – PARIS

Rénovation et extension de l'aile des archives

Fiche de présentation synthétique du projet

MAITRISE D'OUVRAGE :

MINISTÈRE
DE L'EUROPE
ET DES AFFAIRES
ÉTRANGÈRES
Liberté
Égalité
Fraternité

Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères
Direction des Immeubles et de la Logistique
Mission des projets en France (DIL/MFR)
57 Boulevard des Invalides
F - 75700 PARIS 07 SP
TEL : 01 43 17 53 53

1. INTRODUCTION

Le site du Quai d'Orsay accueille le siège du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères (MEAE) et se situe à proximité immédiate de l'Assemblée Nationale et des Invalides, dans un environnement urbain dense et remarquable. Il s'étend sur une parcelle qui comprend un ensemble immobilier de 28 000 m² environ, dont l'Hôtel du Ministre, bâtiment historique.

Le site du quai d'Orsay est situé en zone inondable de la Seine. De plus, l'ensemble du site du Quai d'Orsay est régi par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du 7ème arrondissement au titre du Secteur Sauvegardé.

Le MEAE est **un établissement recevant du public de 1ère catégorie de type L avec activité secondaire de type N.**

2. INFORMATIONS GENERALES

2.1 MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement suivant :

Architectes mandataires	**JEAN-MARC IBOS – MYRTO VITART** 4 rue des Lilas – 93100 MONTREUIL Tél. : 01 44 83 85 80 E-mail : jmimv@ibosvitart.com
BET Structure, Fluides, HQE, BIM	**EDEIS** 19 boulevard Paul Vaillant Couturier – 94200 IVRY-SUR-SEINE Tél. : 01 56 20 50 00 E-mail : emmanuel.miralles@edeis.com
BET Acoustique	**AVEL ACOUSTIQUE** 43 rue du Moulin des Prés – 75013 PARIS Tél. : 01 45 88 89 92 E-mail : avelacoustique@wanadoo.fr
Economie de la construction	**AXIO** 72 rue Saint-Charles – 75012 PARIS Tél. : 01 42 79 19 90 E-mail : contact@axio-eco.fr
Paysagiste	**LOUIS BENECH** 26 rue de Caumartin – 75009 PARIS Tél. : 01 42 01 04 00 E-mail : agence@louisbenech.com

2.2 ENTREPRISES TRAVAUX

Les travaux sont répartis suivant les 4 macro-lots définis ci-dessous :

- **DP.R - Macro-lot n°1 : Gros-Œuvre étendu**
  - Curage et Démolition
  - Désamiantage et Déplombage
  - Gros Œuvre
  - Charpente Métallique
  - Etanchéité
  - Serrurerie - Métallerie - Cloisons vitrées
  - Cloisons – Doublage
  - Menuiseries intérieures – Agencement
  - Sols durs
  - Sols souples
  - Peinture – Revêtement muraux
  - Plafonds suspendus

  - Planchers techniques
  - Appareils élévateurs
  - Réseaux divers
  - Aménagements extérieurs

- **DEGAINE / BOURGEOIS - Macro-lot n°2 : Couverture – Façades pierre de taille**
  - Couverture
  - Façade Pierre de taille et ravalement de façades
  - Menuiserie extérieur bois

- **EIFFAGE METAL - Macro-lot n°3 : Façades en extension**
  - Verrière – Façade vitrée nord
  - Façade extensions

- **AXIMA / INEO - Macro-lot n°4 : Fluides**
  - Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage
  - Plomberie et Défense Incendie
  - Electricité Courants forts
  - Electricité Courants faibles
  - GTB
  - Groupe électrogène

2.3 AUTRES INTERVENANTS

- **OPC** : EGIS
- **Contrôleur technique** : Risk Control
- **CSPS** : COSSEC DEGOUY
- **Coordinateur sécurité incendie** : OTE INGENIERIE

2.4 DUREE DU CHANTIER

Les travaux ont débuté le 22 septembre 2025. La durée du chantier est de 55 mois, compris période de préparation de chantier de 2 mois.

2.5 PERMIS DE CONSTRUIRE

Le permis de construire de l'opération a été délivré le 07 décembre 2022.

3. PRESENTATION DU PROJET

Le projet porte sur les travaux de réhabilitation et d'extension de l'Aile des Archives (ERA) qui représente 11 414 m² de surface utile brute.

3.1 OBJECTIFS

Les objectifs de l'opération sont :

- La mise en œuvre du schéma de regroupement fonctionnel, l'amélioration des liaisons entre les bâtiments ;
- L'adaptation aux nouveaux modes de travail et aux outils techniques ;
- La création de services communs destinés à l'ensemble des personnels du site en sous-sol et RDC en lieu et place de l'ancien bâtiment J,
- La création d'un parc de stationnement et d'un restaurant administratif dans le bâtiment I,
- L'augmentation des surfaces disponibles par approfondissement des ailes B/C/D, surélévation des ailes C et D et la création d'un bâtiment verrier en fond de perspective.
- L'amélioration des contraintes de sûreté, mise en sécurité incendie et accessibilité ;
- L'amélioration des performances énergétiques et environnementales ;
- La valorisation patrimoniale des ailes B/C/D et des toitures.

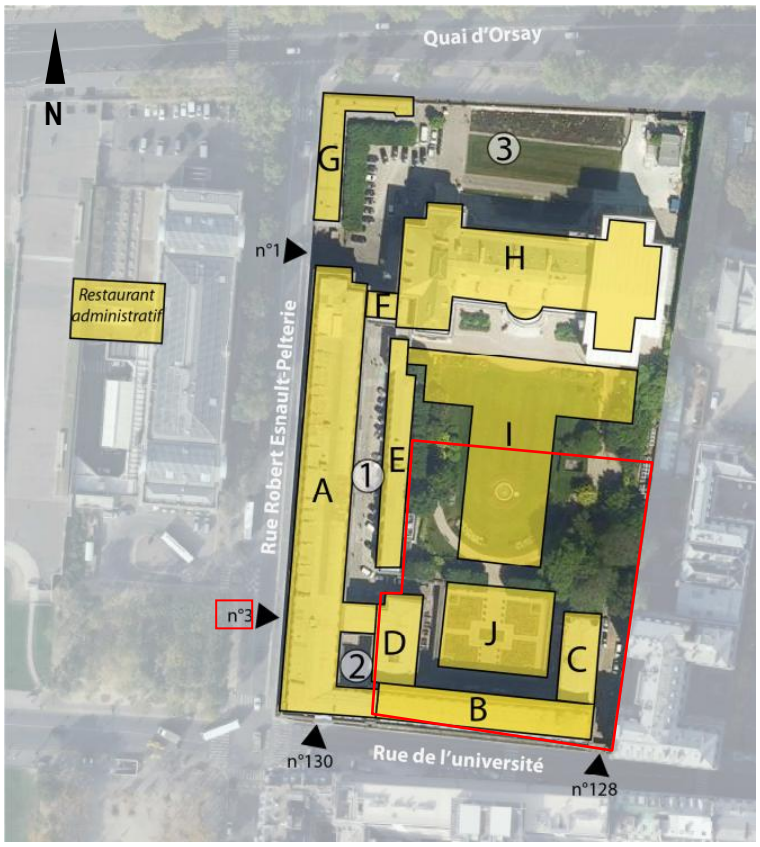
3.2 SITE EXISTANT

Les prestations de travaux sont réalisées à l'adresse suivante :

128 bis rue de l'Université – 75007 PARIS

La présente opération concerne la rénovation et l'extension de l'Aile des Archives du Quai d'Orsay. Afin de faciliter les localisations du projet, nous avons repris le repérage des bâtiments existants du site du Quai d'Orsay, à savoir :

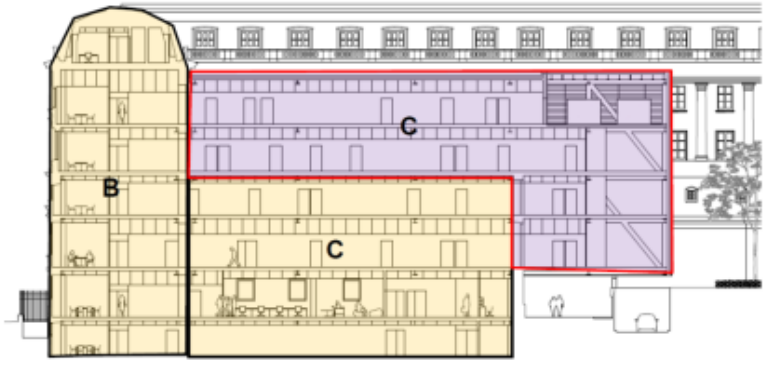
- l'Hôtel du Ministre (H) au nord, dont la façade est alignée avec celle de l'hôtel de Lassay ;
- le pavillon des gardes (G) à l'angle du Quai d'Orsay et de la rue Esnault-Pelterie ;
- le bâtiment administratif (A) bordant l'esplanade des Invalides à l'ouest ;
- le bâtiment des archives (B) au sud longeant la rue de l'Université flanqué de ses ailes (C & D) côté jardin ;
- les anciennes écuries occupées par une partie du centre de crise (E) ;
- le bâtiment (J) dit de la Valise ; ce bâtiment a été déjà démoli ;
- le centre enterré (I).



Le projet consiste en la rénovation et la création d'ouvrages neufs comme suit :

- Bâtiment A : Création d'une entrée au 3 rue Esnault-Pelterie.
- Bâtiment B : Rénovation des différents niveaux du bâtiment.
- Bâtiment C : Rénovation des différents niveaux déjà présents, extension des niveaux de superstructure à partir du R+1 et surélévation de 2 niveaux au-dessus du R+2.
- Bâtiment D : idem au bâtiment C.
- Remplacement du bâtiment J par une extension sous verrière entourée des ailes B, C et D.
- Restructuration du bâtiment enterré I en un restaurant collectif et un parking.

La coupe suivante permet de bien visualiser la frontière entre la partie neuve et la partie rénovée.



Surfaces projet : **6 555 m² SUN / 11 414 m² SUB / 12 387 m² SDP**

Quantités d'ouvrage données à titre indicatif :

Couverture : 1 100 m² environ

Façade patrimoniale : 6 900 m² environ

Surface Verrière : 1 140 m² environ

Surface façades Nord : 530 m² environ

Façades menuisées : 2 320 m² environ

Façades des constructions neuves : 2 600 m² environ

Menuiseries extérieures bois : 700 m² environ

Voiries : 791 m² environ